



KUPKA



KUPKA
Destination vitalité



BIENVENUE SUR KUPKA

PERFORMANT



CONVIVIALITÉ



CONFORT DE VIE



(RÉ)ÉVEILLÉ

Entrer à l'intérieur de KupkA, c'est pénétrer dans un univers lumineux et serein. Un lieu saisissant où le volume des espaces ainsi que la qualité des aménagements intérieurs dessinent un cadre tout à fait élégant et raffiné.

Véritable lieu de vie, KupkA offre dès l'entrée dans le bâtiment **un environnement polysensoriel** et **une expérience singulière** à ses occupants et visiteurs.

Une **hôtesse**, présente en permanence, vous accueille et vous guide dès votre arrivée vers les différents services et lieux d'usage de l'immeuble.

Un **Welcome Café**, proposant à toute heure et en libre service des machines à grain, une fontaine à eau, des petites collations à discrétion et la possibilité de recharger ses appareils électroniques.

Enfin, un **Business Center** réservable par les occupants, sorte de « hub » qui permet aux futurs usagers de se réunir, d'échanger, dans un espace spécifiquement équipé : tables connectées, projection numérique, click share, ...



Visionnez la vidéo de l'oeuvre en cliquant ici :



(RÉ)ENCHANTÉ



Les pétales comme élément de composition pour créer des scènes abstraites de mouvement et de couleurs dans un néant digital.

Sarah Meyohas

L'artiste franco-américaine, dont la pratique est tournée vers les nouvelles technologies, fusionne mythologie et objets de beauté pour construire un langage visuel unique pour KupkA. **Cloud of Petals** plonge le spectateur au coeur d'une expérience numérique, immersive, onirique et sensorielle, qui appuie la volonté initiale de KupkA d'offrir une plus grande ouverture vers l'extérieur.

Pour l'oeuvre digitale que l'on retrouve dès l'entrée dans l'immeuble, seize personnes ont photographié un à un 100 000 pétales de roses et choisi parmi eux ceux qu'ils jugeaient subjectivement les plus beaux. Numérisés, ces pétales ont constitué une base de données, un « cloud », que l'artiste a confié à un algorithme d'intelligence artificielle dont la capacité d'apprentissage lui permet, à l'infini, d'imiter la nature en générant de nouveaux pétales, digitaux donc immortels.



L'installation de l'oeuvre, aide à la nouvelle entrée et la nouvelle image de KupkA, s'inscrit dans le programme culturel « **Un immeuble, une oeuvre** », initié par la FPI, Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et soutenu par le Ministère de la Culture pour promouvoir l'art dans leurs programmes immobiliers.

1 immeuble
1 oeuvre



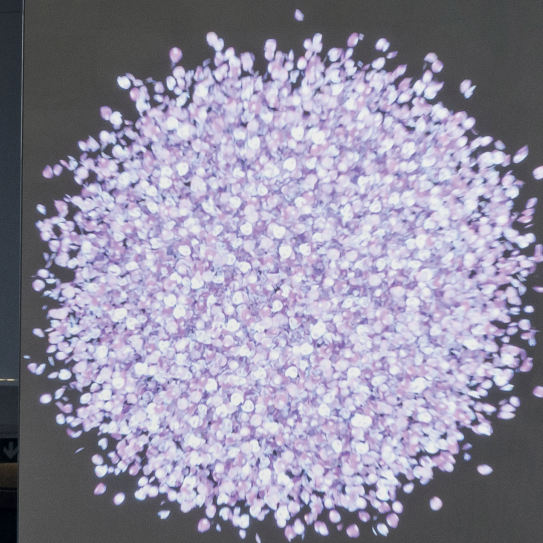
Machine à grain, fontaine à eau, collations à discrétion et stations de recharge sont mises à disposition toute la journée en libre-service au Welcome Café.



**WELCOME
CAFÉ**



Première étape avant les ascenseurs et le Welcome Café, le hall d'accueil et la galerie s'étendent en perspective, dans des volumes exceptionnels et baignés de lumière grâce à l'ouverture monumentale reliée au parvis et ses larges percées donnant sur l'Eden Garden, auquel il est connecté.





Entièrement dédié à la restauration, le Marché propose une offre complète et finement segmentée, qui s'adapte à toutes les envies.

- » 591 places assises
- » Offre de plats chauds autour de 5 thématiques

Une pause gourmande, avec une cuisine savoureuse de qualité, variée et réalisée avec des produits frais.

Avec tout le confort garanti, Kupka propose un espace de restauration aux univers culinaires variés.

Dans un cadre soigné et élégant, le **MARCHÉ Restaurant** est élaboré autour de **5 thématiques** et d'un atelier du pâtissier :

- . La Grillade : burger et grillades en cuisson minute
- . L'Express : plats du jour
- . La Cucina : cuisine italienne
- . La Cuisine du Marché : recettes signatures et traditionnelles
- . L'Atelier Nature : offre veggie en rotation

Offre contemporaine régulièrement renouvelée, les ingrédients sont rigoureusement sélectionnés pour présenter des recettes adaptées à tous les types d'alimentation.

Dans le prolongement du **MARCHÉ Restaurant**, un espace complète la prestation, avec des frigos connectés disponibles en libre service 24h/24 et 7j/7, privilégiant des produits sains et variés et un espace café également en libre service.



- » **Espaces de restauration réversibles**
- » Formats multiples (alcôves, tables hautes...)



Pour le déjeuner en petit comité ou en équipe, KupkA propose dans une ambiance agréable avec un mobilier raffiné, des solutions saines et variées à travers divers univers culinaires gourmands.



Le Marché, c'est aussi la possibilité de déjeuner en express grâce à des frigos connectés Foodles qui proposent en libre service 24h/24 et 7j/7 des plats à emporter privilégiant des produits sains et variés en click & collect.



(RÉ)VOLUTIONNAIRE

Au Social Food Club, tout est mis à disposition pour prendre soin de soi.

Inédite, l'offre proposée, **pour tous les collaborateurs du site en quête de bien-être et de convivialité**, allie l'espace fitness à un espace de restauration rapide, contemporaine et saine, connectée à l'Eden Garden, pour une expérience encore plus riche.

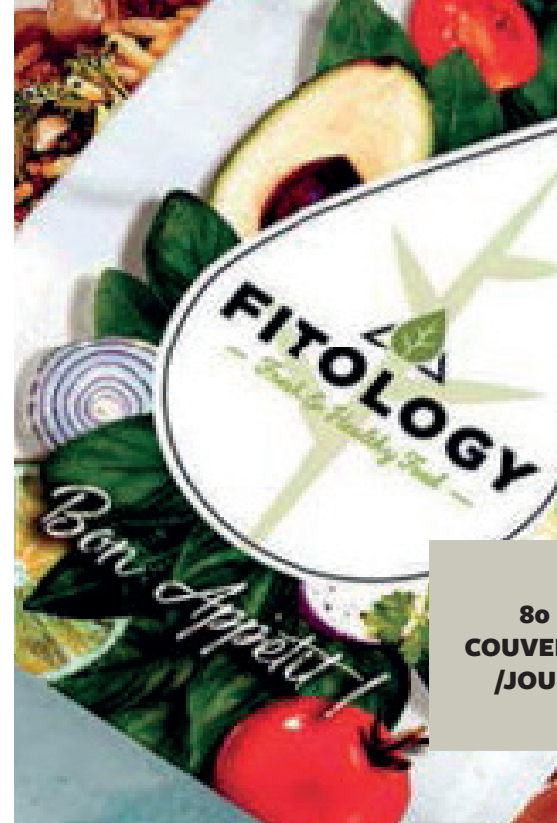
L'ambiance, la qualité de service et le « bien manger » sont au cœur de la stratégie du **Social Food Club**, dont l'objectif est de créer une expérience saine pour les collaborateurs et de faire de ce lieu **un point incontournable de Kupka**.

Au programme : restauration healthy, entraînements individuels, cours collectifs, coaching personnalisé, mais aussi un espace santé, de quoi trouver la motivation en solo ou à plusieurs.

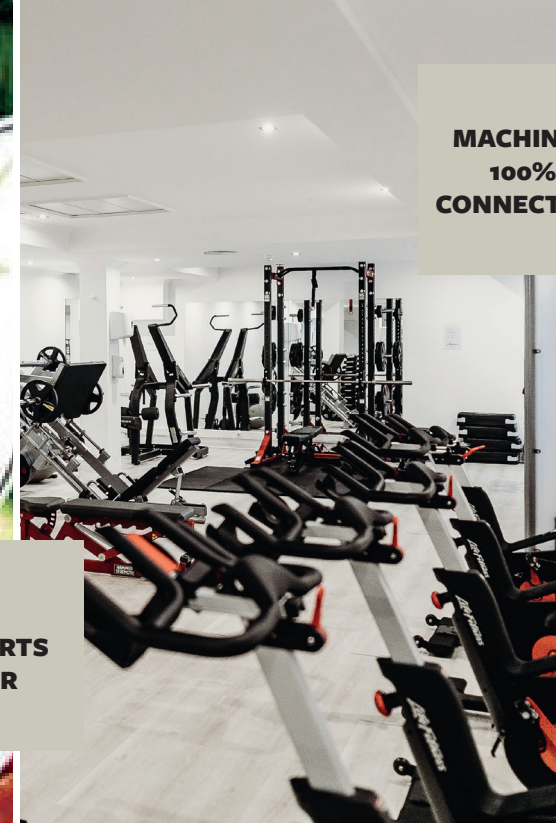
Ici, il se passe quelque chose toute la journée avec la présence permanente d'un animateur.

Le projet :

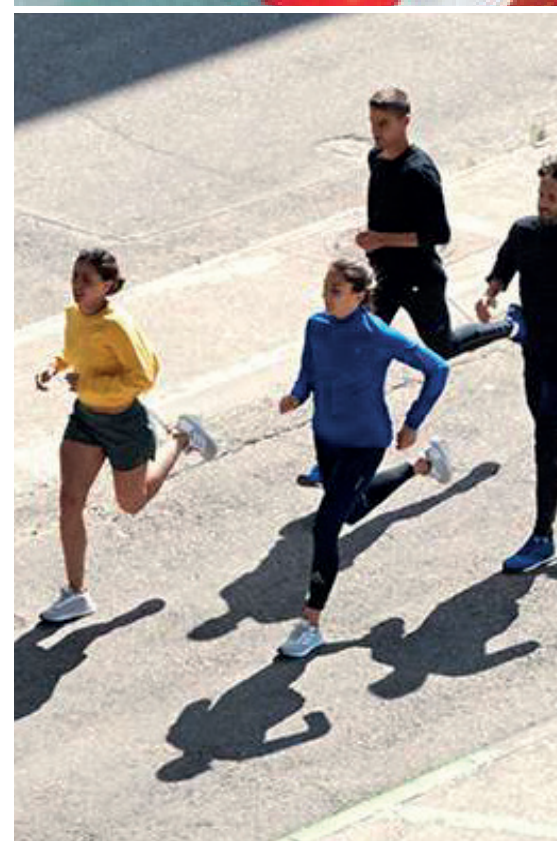
- . Offre déjeuner sur place ou à emporter
- . Jusqu'à 200 plats/jour
- . Des plats healthy pensés pour les sportifs (équilibre, sportif, fit)
- . Une offre renouvelée chaque mois
- . Des snacks faits « maisons »
- . Des boissons chaudes et des boissons vitaminées (smoothies, water detox, milkshakes protéinés)
- . Espace appareils d'une capacité de 20 pers. 19 machines cardio training et renforcement musculaire.
- . Espace cours d'une capacité de 15 pers.
- . Vestiaires Homme/Femme d'une capacité de 9 pers
- . Cours collectifs midi & soir
- . Prestations ostéopathie et kinésithérapie
- . Accessible 24h/24



80
COUVERTS
/JOUR



MACHINES
100%
CONNECTÉES



DÉFIS
SPORTIFS





Le Social Food Club, lieu hybride proposé par Kupka est directement relié à l'espace Fitness et à l'Eden Garden pour offrir une expérience originale alliant le sport et la cuisine healthy, orientée sur le bien-être des occupants.



**Social Food
Club**





Un cadre de verdure privilégié, connecté au Social Food Club et accessible également depuis le hall d'accueil, pour profiter de moments de détente, pour déjeuner, prendre un café et travailler.

*Eden
Garden*
PLEIN SUD



Formidable cadre privilégié en plein coeur de la Défense, pour fédérer les collaborateurs, **The Roof** est un espace hors du commun pour organiser plusieurs types de manifestations : meeting alternatif, atelier participatif, afterwork, cours de fitness.

THE ROOF
MEET & WORK



(RÉ)ANIMÉ

Créer des communautés et les animer

Évoluer au coeur de KupkA c'est avoir le choix... Des espaces, des services et des sensations. Le désir d'aller plus loin dans la manière d'accueillir, de recevoir et d'accompagner les occupants tout au long de leur journée de travail, est l'un des éléments moteurs de KupkA.

L'utilisateur de Kupka pourra offrir **une réelle expérience de vie et de communauté**, pensée pour le confort de ses usagers, avec la gestion quotidienne et permanente de services et d'animations par **un community manager**.

- . Conciergerie classique mutualisée avec l'accueil (pressing, cordonnerie, retouche, aide à domicile, lavage auto, ...)
- . Cercle de lecture
- . Groupe de musique
- . Mise à disposition pour tous les usagers d'une application
- . Animations Fitness : défis sportifs, Ecoweek, challenge inter-entreprise, Mastercall (événement extérieur)
- . 2 animations / mois pour les collaborateurs (petit déjeuner, afterwork, jeux de société, événements)
- . Application MMSport Athlete (inscription, réabonnement, information utilisation, programme sport, contrôle d'accès à la salle)
- . Gestion des réservations de salles en ligne
- . Ateliers nutrition
- . Pilotage technique quotidien



*Des espaces atypiques tels que atriums,
salons privés et lieux de convivialité.*



Les niveaux 11-12 et 18-19 sont configurés différemment avec la création d'ouverture offrant une luminosité exceptionnelle et une vue panoramique.



*Jusqu'à 1600 postes de travail dans une configuration simple,
lisible et flexible.*

UNE QUESTION ?



Thibault BUSSON
06 11 95 74 28
thibault.busson@realestate.bnpparibas.com

Loic CUVELIER
06 14 08 76 23
loic.cuvelier@realestate.bnpparibas.com



Christophe DERENNES
06 79 40 05 35
christophe.derennes@cbre.fr

Arnaud DUPLANT
06 08 18 38 65
arnaud.duplant@cbre.fr

Conception et réalisation **a.** www.archimage.fr

REPORTAGE PHOTOS : YANN AUDIC

CETTE BROCHURE PRÉSENTE LE PROGRAMME EN L'ÉTAT ACTUEL DU PROJET. CE DOCUMENT N'EST PAS CONTRACTUEL. FÉVRIER 2021



Revitalisez-vous